

Donkervoortse loop 18

Heesch

Vraagprijs

€ 425.000

K.K.



Nette instapklare hoekwoning op een fijne locatie!



KENMERKEN

Woonoppervlakte	92m ²
Perceeloppervlakte	180m ²
Inhoud	328m ³
Bouwjaar	2008
Energie label	A

Vraagprijs

€ 425.000

K.K.



Donkervoortseloop 18

Heesch



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	180 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	92 m ²
Inhoud	328 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel

Warmtebron

Bouwjaar

Eigendom

Intergas

Gas

2008

Eigendom

Uitrusting

Warm water

Verwarmingssysteem

CV-ketel

Centrale verwarming

Gaskachels

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

Welkom bij de Donkervoortseloop 18!

Een instapklare en keurig afgewerkte hoekwoning in een rustige, kindvriendelijke wijk met veel groen, op steenworp afstand van natuurgebied de Maashorst. Met drie slaapkamers en een fijne zonnige tuin op het zuidoosten is dit de perfecte plek om te wonen.

Indeling:

Begane grond:

Via de voordeur betreed je de entree, die toegang biedt tot het toilet, de meterkast en garderobe. De woonkamer is verrassend licht en ruim met openslaande deuren aan de achterzijde. De afwerking is verzorgd, met een mooie houten vloer en een sfeervolle gaschaard.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. De keuken is uitgevoerd in lichte opstelling en voorzien van een koelkast, vrieskast, vaatwasmachine, combi-oven, afzuigkap en 4 pits gaskookplaat. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Via de eikenhouten trap kom je op de eerste verdieping met drie slaapkamers. De master bed-room geeft een ruimtelijk gevoel door de grote raampartijen en verrassende hoogte. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee kamers, ook hier vallen de hoge plafonds en de mooie lichtinval op. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet, designradiator en vloerverwarming. Verder is er een aparte ruimte voor de aansluiting voor de CV ketel, wasmachine en droger.

Zolder:

Via een vlizotrap is de vliering te bereiken voor extra opbergruimte.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zuidoosten. Er is een ruime houten berging, perfect voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. De tuin biedt veel privacy vanwege de ligging op een hoek en heeft een praktische achterom. Voor de zonnige dagen is er een zonneluifel aanwezig.

Ligging:

De Donkervoortseloop is een rustige woonstraat die de perfecte uitvalsbasis vormt voor natuurliefhebbers: je wandelt zo naar natuurgebied De Maashorst en het Bomenpark. Ook ben je binnen vijf minuten fietsen in het centrum van Heesch, waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen of een bezoek aan de diverse winkels, restaurants en sportvoorzieningen. Via de snelwegen A50 en A59 ben je zo in Uden, Veghel, Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen. Daarnaast zijn er goede busverbindingen en ligt het NS-station in Oss op nog geen 20 minuten fietsen.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning met veel lichtinval;
- Gelegen in de jonge en kindvriendelijke wijk De Hoef 2;
- Energielabel A;
- Het Bomenpark en natuurgebied de Maashorst om de hoek;
- Op fietsafstand van het centrum van Heesch;
- Openslaande tuindeuren vanuit de woonkamer;
- Zonnige tuin met berging en achterom;
- Fraaie houten vloer in de woonkamer en op de trap;
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping;
- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt.











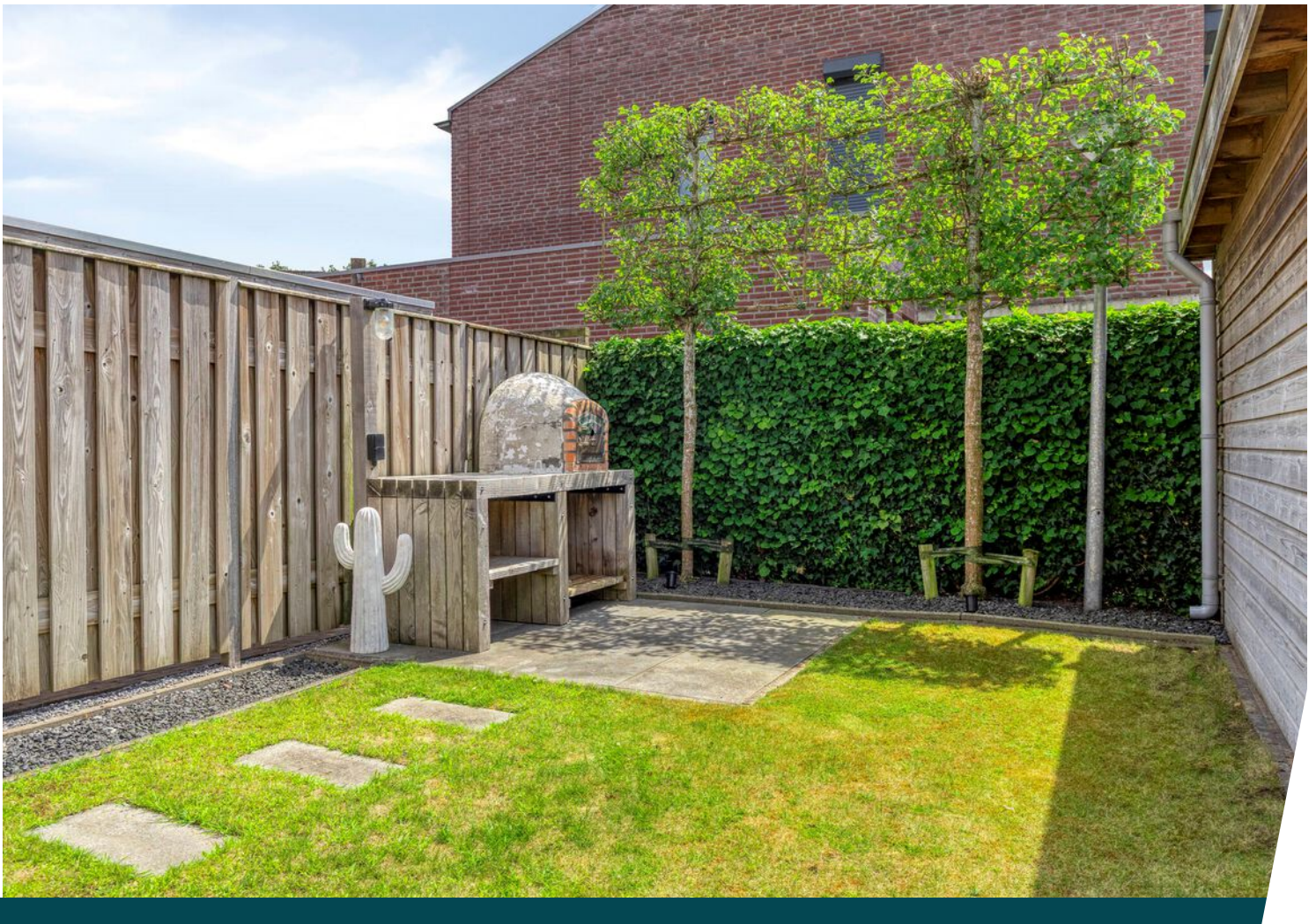


















Plattegrond



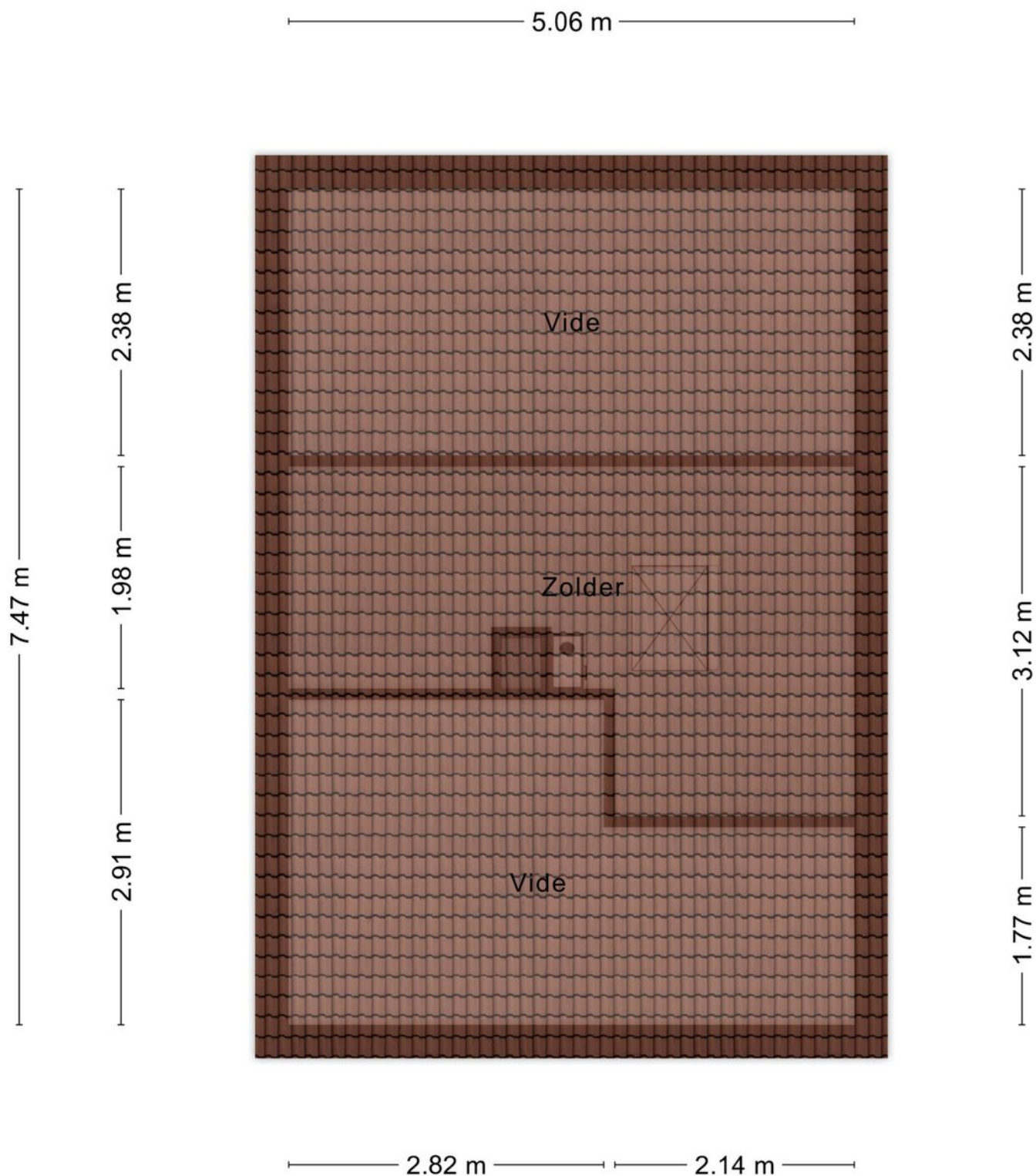
Plattegrond



Plattegrond

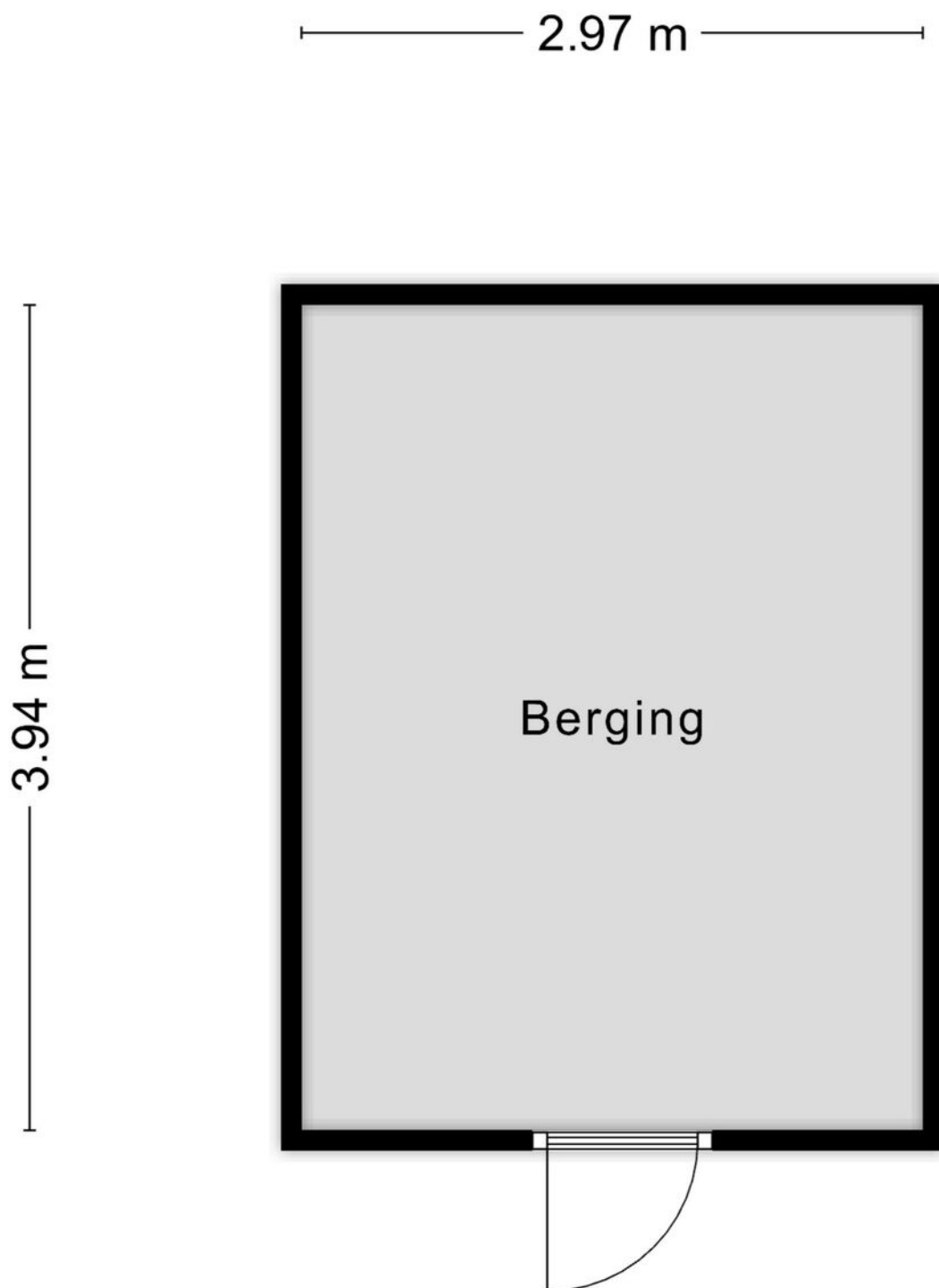


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

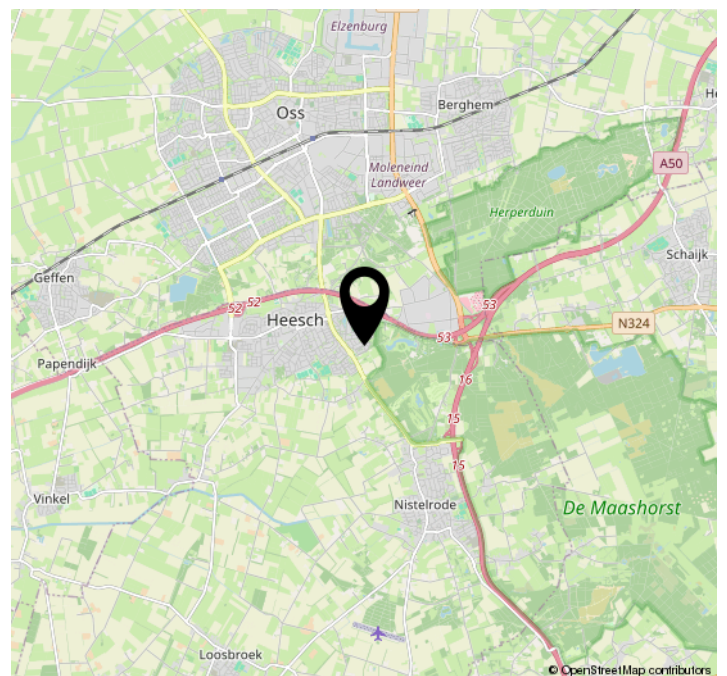
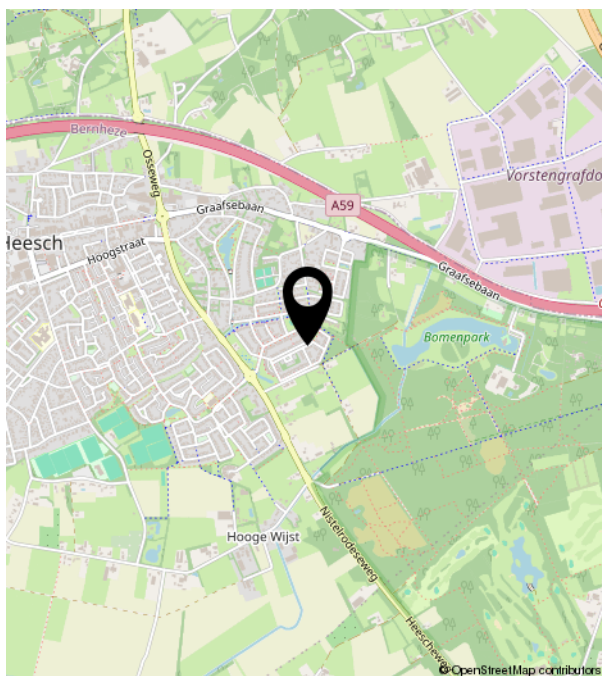
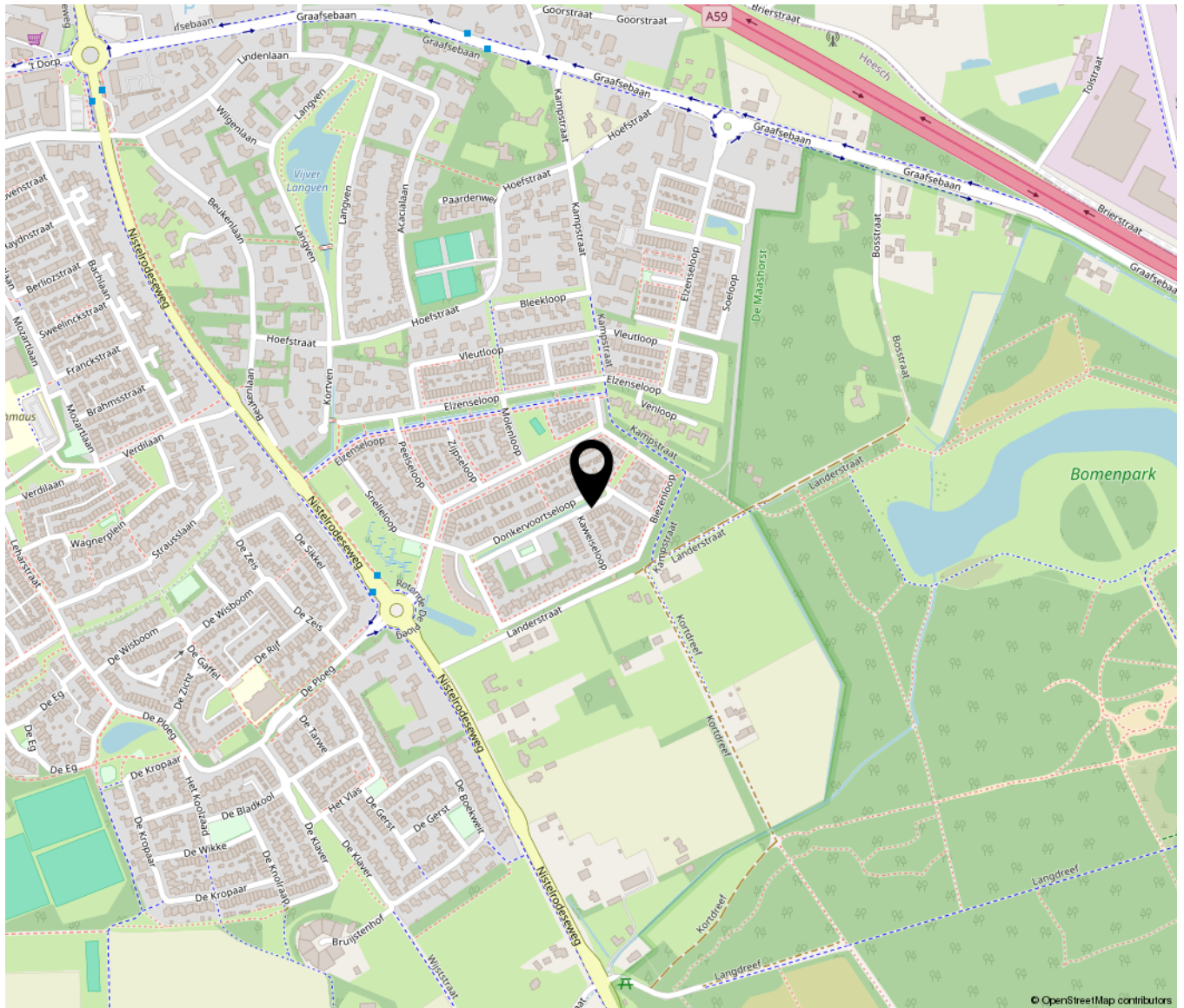
Kadastrale kaart

Uw referentie: Donkevoortseloop 18



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heesch		
25	Huisnummer	Sectie B		
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7174		
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2025				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				

Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |